

**Ob jung,  
ob alt,  
bereits heute  
an morgen denken!**

# WOHNBERATUNG

- Zertifizierte Wohnberatung
- Beratung zu techn. Assistenzsystemen (AAL)
- neutral und kostenfrei

**HO  
FER  
LA  
ND**

Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales



## TYPISCHE WOHNSITUATIONEN KÖNNEN SEIN

- Der Einstieg in die Badewanne ist zu hoch
- Die Treppe ist nicht mehr zu überwinden
- Die Türen sind zu schmal, um mit dem Rollstuhl/Rollator hindurchzukommen
- Sie wohnen alleine und sind auf Hilfe angewiesen
- Sie möchten barrierefrei bauen

Liebe Leserinnen und Leser,

diese Broschüre möchte über verschiedene Angebote der Wohnberatung im Hofer Land informieren.

Besonders ansprechen möchten wir Seniorinnen und Senioren, Menschen mit Handicap, Menschen mit Demenz, An- und Zugehörige und Interessierte, aber auch junge Familien, die vorhaben, barrierefrei zu bauen.

Unser Ziel ist es, dazu beizutragen, die Lebenssituation von Betroffenen und Interessierten nachhaltig zu verbessern, um ein selbstbestimmtes Wohnen bis ins hohe Alter zu gewährleisten.

Ihr



A blue ink signature of Dr. Oliver Bär, written in a cursive style.

Dr. Oliver Bär  
Landrat des Landkreises Hof

Ihre



A blue ink signature of Eva Döhla, written in a cursive style.

Eva Döhla  
Oberbürgermeisterin der Stadt Hof



## WOHN- BERATUNG

# WOHNBERATUNG

## Selbstbestimmt Leben ist Lebensqualität und Menschenrecht

Die meisten älteren Menschen sowie Menschen mit Handicap haben den Wunsch, möglichst lange zu Hause in der vertrauten Umgebung wohnen zu bleiben. Allerdings ist oft das eigene Zuhause nicht entsprechend ausgestattet und birgt zahlreiche Hindernisse oder Gefahrenquellen. Wohnberatung und Wohnungsanpassung beugen Unfällen und Verletzungen vor und erlauben es auch, bei Einschränkungen den Alltag möglichst selbstbestimmt zu gestalten. Durch Wohnberatung wird der unmittelbare Lebensraum der Menschen an ihre individuellen Fähigkeiten und Möglichkeiten angepasst. Wohnberatung und -anpassung haben das Ziel, selbständiges Wohnen bzw. selbständige Haushaltsführung der Menschen in ihrer Wohnung und ihrem Wohnumfeld zu erhalten, zu fördern oder wiederherzustellen.

Barrierefrei zu bauen lohnt sich allerdings in jedem Alter, da es für höheren Wohnkomfort sorgt. Auch Familien mit Kindern profitieren davon. Eltern freuen sich, wenn sie z. B. den Kinderwagen nicht mehr über die steile Treppe nach oben tragen müssen.

**Die Wohnberatung berät Sie neutral und kostenfrei, individuell auf Ihre Situation angepasst.**

**BARRIERE-  
FREI  
LEBEN**



**LEBENS-  
QUALITÄT  
SICHERN**



**WOHN-  
BERATUNG**



**WOHN-  
KOMFORT  
ERHÖHEN**



**SELBST-  
BESTIMMT  
LEBEN**

## **DAS KANN WOHNBERATUNG LEISTEN**

Die Wohnberatung hilft Ihnen die passende Lösung zu Ihrer individuellen Lebenssituation zu finden. Sie umfasst Informationen zu:

- Alltagshelfer (z. B. spezielles Besteck bei Krankheiten)
- Hilfsmittelversorgung (z. B. Badewannenlift)
- Technische Assistenzsysteme (z. B. Seniorenuhren, GPS-Systeme, Alexa etc.)
- Unterstützungsbedarf bei Demenz
- Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen (z. B. Schwellenausgleich, Rampen)
- Umbaumaßnahmen (z. B. Einbau Treppenlift)
- Barrierefreies Bauen (z. B. Türverbreiterung, barrierefreies Bad)
- Finanzierungs-/Fördermöglichkeiten
- Alternative Wohnformen

Informations- und Beratungsgespräche finden in den Beratungsstellen oder in den Wohnungen der Ratsuchenden statt.

Barrierefreies Bauen steht für ein selbstbestimmtes Wohnen und damit für ein Plus an Lebensqualität in jedem Alter.

## **BARRIEREFREIHEIT**

ist der Schlüssel zur aktiven Teilnahme am sozialen Leben



**DEIN  
ZUHAUSE**

jetzt und später

# barrierefreie MUSTERWOHNUNG

**LEITSTELLE  
PFLEGE**

HOFER LAND

Führungen für Gruppen sowie Einzelberatungen  
erfolgen über Terminvereinbarung.

HOF  
Ernst-  
Reuter-  
Straße 70

## MUSTERWOHNUNG

Sie als junge Familie planen Ihr Eigenheim oder Sie befinden sich gerade in der Lebensmitte und möchten nach dem Auszug der Kinder Ihr Haus oder Ihre Wohnung altersgerecht und nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten.

Vielleicht leben Sie selbst oder ein anderes Familienmitglied seit Geburt an oder durch Krankheit mit einer Behinderung und wollen Ihre Selbstständigkeit und Teilhabe am gesellschaftlichen Leben weiterführen.

Unabhängigkeit, Sicherheit und das individuelle Wohnverhalten stehen im Vordergrund. Krankheiten und gesundheitliche Einschränkungen und der daraus entstehende Hilfebedarf zeigen Ihnen im Alltag die Notwendigkeit einer Veränderung auf. Das Wohnumfeld rechtzeitig an die eigenen Bedürfnisse anzupassen, bedeutet eine Steigerung der Lebensqualität in der vertrauten Umgebung.

In der barrierefreien Musterwohnung finden Sie eine Bandbreite an Unterstützungsmöglichkeiten, sowohl für Bürgerinnen und Bürger mit Einschränkungen, aber auch für junge Familien, die im Begriff sind ein Haus zu bauen oder eine Wohnung zu sanieren, um bis ins hohe Alter selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden wohnen zu können.

# MUSTERWOHNUNG

Wir haben die Lösung für Sie!

Gerne können Sie in der Musterwohnung Alltagshelfer, Hilfsmittel, Liftsysteme, technische Assistenzsysteme etc. selbst ausprobieren. Die Wohnberatung berät Sie auch bei Umbaumaßnahmen, barrierefreiem Bauen sowie zu Finanzierungs-/Fördermöglichkeiten adäquat und individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst.

Komfortables Wohnen ist für alle Altersgruppen attraktiv und wert, rechtzeitig darüber nachzudenken.

Lassen Sie sich beraten!

Informieren Sie sich über Öffnungszeiten, Führungen und Beratungen in der Musterwohnung bei der Wohnberatung:

Stadt Hof Telefon: 09281/546994917

Landkreis Hof Telefon: 09281/546994907



TECHNISCHE  
ASSISTENZ-  
SYSTEME



ALLTAGS-  
HELFER

FINANZIERUNGS-  
MÖGLICHKEITEN



HILFS-  
MITTEL



FÖRDER-  
MÖGLICHKEITEN



UMBAU-  
MAßNAHMEN



## BERATUNGSTERMINE IN HOF

### DURCH DIE BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER

Des Weiteren finden in der Musterwohnung Beratungstermine in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer statt. Für ein Mehr an Barrierefreiheit in möglichst allen Lebensbereichen.

Die Beratungsstelle Barrierefreiheit der Bayerische Architektenkammer bietet – gefördert vom Bayerischen Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales – kostenfreie Erstberatungen an.

Die Themen reichen dabei vom barrierefreien Bauen, Wohnformen im Alter über barrierefreies Internet bis hin zur Leichten Sprache, und natürlich auch, wie entsprechende Maßnahmen gefördert werden können. Das Beratungsangebot kann von Privatpersonen, Fachleuten, Institutionen, Firmen sowie Städten und Gemeinden in Anspruch genommen werden.

Ihr Ansprechpartner und Fachberater vor Ort ist Architekt und Stadtplaner Dipl.-Ing. (FH) Roland Steger.

Termine  
der Bayerischen  
Architektenkammer  
direkt in der  
Musterwohnung



Eine Anmeldung  
ist erforderlich über die  
Geschäftsstelle in München:  
per E-Mail:  
[info@beratungsstelle-barrierefreiheit.de](mailto:info@beratungsstelle-barrierefreiheit.de)  
oder unter Telefon: 089-13988080  
Montag bis Freitag  
von 8:00 bis 12:00 Uhr

## EHRENAMT IN DER WOHNBERATUNG

### Engagieren und Gutes tun

Als ehrenamtlicher Helfer haben Sie die Möglichkeit, Ihre Lebenserfahrung weiterzugeben und dabei anderen Menschen zu helfen. So sammeln Sie neue Erfahrungen und knüpfen dabei zahlreiche Kontakte.



## WIR SUCHEN

engagierte, ehrenamtliche Helfer mit folgenden Voraussetzungen:

- Einfühlungsvermögen
- Teamfähigkeit
- Eigenverantwortung
- Organisationstalent
- Kommunikationsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein

Als ehrenamtliche/r Wohnberater/in erhalten Sie eine **KOSTENLOSE FÜNFTÄGIGE SCHULUNG** und werden von der hauptamtlichen Wohnberatung begleitet

**Fühlen Sie sich angesprochen?  
Dann melden Sie sich gerne:**

**Stadt Hof** Telefon: 09281/546994917  
**Landkreis Hof** Telefon: 09281/546994907





**DEIN  
ZUHAUSE**

jetzt und später

# barrierefreie MUSTERWOHNUNG

**LEITSTELLE  
PFLEGE**  
HOFER LAND

## Kontakte zur Wohnberatung und Musterwohnung

### Barrierefreie Musterwohnung

Ernst-Reuter-Str. 70 • 95030 Hof

### Wohnberatung Stadt Hof

Telefon: 09281/546994917

### Wohnberatung Landkreis Hof

Telefon: 09281/546994907

[wohnberatung@leitstelle-pflege.de](mailto:wohnberatung@leitstelle-pflege.de)

[www.leitstelle-pflege.de](http://www.leitstelle-pflege.de)

Mit freundlicher  
Unterstützung

